

# ДОГОВОР № 182

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г 8044/2

г. Санкт-Петербург

« 21 » Июль 2015 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2» (далее – МБОУ «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2»), в лице директора Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 17.01.2014 № 32 «О предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа №2» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г 8044/2:

здание школы № г/п 21 общей площадью 429,6 кв. метра;

здание школы № г/п 23 общей площадью 936,4 кв. метра;

здание торгово-бытового центра № г/п 93 общей площадью 1404,6 кв. метра (далее – Объекты), для размещения МБОУ «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа №2».

Собственником Объектов недвижимого имущества является Российская Федерация. Правомочия собственника в отношении Объектов осуществляет Министерство обороны Российской Федерации (далее - Собственник). Правообладателем Объектов является ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи с составлением акта технического состояния Объектов, которые составляются и подписываются Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации).

Акт приемки-передачи и акт технического состояния приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемыми частями.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устраниении их последствий.

2.1.4. При приемке Объектов составить акт технического состояния Объектов.

## **2.2. Ссудополучатель обязуется:**

2.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи.

2.2.2. Пользоваться Объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. Стоимость произведенных Ссудополучателем улучшений Объекта возмещению не подлежит.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объекта в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту, передаваемому в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Судополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. Заключить необходимые договоры на предоставление коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Объекта и оплачивать коммунальные, административно - хозяйственные, эксплуатационные и другие услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии Объекта в течении всего периода действия настоящего Договора.

2.2.8. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.2.9. Поддерживать территорию переданного Объекта в благоустроенном состоянии.

2.2.10. Обеспечивать охрану Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

2.2.11. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объект, переданные в безвозмездное пользование, по акту приёмки – передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учётом нормального износа.

2.2.12. В случае, если объект недвижимого имущества, переданный в безвозмездное пользование, является объектом культурного наследия, на Ссудополучателя возлагаются обязанности:

- руководствоваться нормами Федерального закона № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством;

- осуществлять за счет собственных средств работы по сохранности Объекта, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) и подлежащих обязательному сохранению;

- осуществлять за счет собственных средств капитальный ремонт и реконструкцию Объекта при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в ЕГРОКН и подлежащих обязательному сохранению;

- осуществлять иные действия в соответствии с охранным обязательством Ссудодателя.

В случае ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, когда такое нарушение повлекло привлечение Ссудодателя к административной ответственности, Ссудополучатель обязуется оплатить Ссудодателю неустойку в размере административного штрафа, наложенного на Ссудодателя уполномоченным органом.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектами, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств,

объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ**

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с письменного согласия Собственника. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Объект может быть изъят у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

7.3. Ссудодатель Объекта вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объекта для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора.

7.4. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за три месяца.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Собственника).

8.2. Приложение к настоящему Договору о характеристиках передаваемых в безвозмездное пользование Объектов, акт приёмки-передачи Объектов, акт

технического состояния Объектов, подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем, приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Собственнику о данных изменениях.

8.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ссудодатель

**ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»  
Минобороны России**

Адрес: 191119, Санкт-Петербург,  
ул. Звенигородская, д. 5

ИНН: 7826001547

КПП: 783801001

Банк: Северо-Западное ГУ Банка  
России

Получатель: УФК по г. Санкт-  
Петербург (ОФК 20, ФГКУ  
«Северо-Западное ТУИО»  
Минобороны России)

Л/счет: 04721646680

Р/счет: 40101810200000010001

БИК: 044030001

ОКТМО: 40304000

### Начальник управления



### Судополучатель

**МБОУ «Войсковицкая средняя  
общеобразовательная школа № 2»**

Адрес: 188303, Ленинградская обл.,  
Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз,

пл. Усова, д. 28

Л/счет 20423090545 на текущем  
б/счете 40701810300003000001

Банк РКЦ Гатчина

БИК 044102000

ИНН 4719004259

КПП 470501001

Тел. 8-81371-63-265 (доб. 136)

### Директор



Приложение № 1  
 к Договору безвозмездного пользования  
 №182 от «21» июля 2015 г.

**Характеристики недвижимого имущества,  
 передаваемого в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	№ по ген.плану	Общая площадь, кв. м
1	Здание школы	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г № 8044/2	21	429,6
2	Здание школы	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г № 8044/2	23	936,4
3	Здание торгово- бытового центра	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г № 8044/2	93	1404,6

**Ссудодатель**

Начальник управления

М.П.

«21» июль 2015 г.



**Ссудополучатель**

Директор

М.П.

«21» июль 2015 г.



Приложение № 2  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 182 от «21» июля 2015 г.

пос. Новый Учхоз

**АКТ приемки-передачи  
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2» (далее – МБОУ «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2»), в лице директора Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Судополучатель» принял с «21» июля 2015 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г 8044/2:

здание школы № г/п 21 общей площадью 429,6 кв. метра;

здание школы № г/п 23 общей площадью 936,4 кв. метра;

здание торгово-бытового центра № г/п 93 общей площадью 1404,6 кв. метра, для размещения МБОУ «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2».

**Ссудодатель**

Начальник управления

М.П.

К.В. Федоров

2015 г.



**Судополучатель**

Директор

М.П.

Е.В. Михайлова

2015 г.



Приложение № 3  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 182 от «21 мая 2015 г.

**АКТ**  
**осмотра технического состояния объекта недвижимости**

**1. Комиссия в составе:**

- **председателя комиссии:**

- ВрИО начальника отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России Судаковой О.В.,

- **членов комиссии:**

- ведущего инженера отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России Маньшиной Е.О.,

- заместителя директора школы по АХЧ МБОУ «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2» Яворского А.И.,

произвела осмотр технического состояния недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Учхоз, в/г 8044/2.

**2. При проведении технического осмотра установлено:**

2.1. Здание школы № г/п 21 общей площадью 429,6 кв. метра.

№ п/п	Наименование элементов	Состояние элементов	Заключение о необходимости ремонта
1	Фундамент	Удовлетворительное	Не требует
2	Стены	Удовлетворительное	Не требует
3	Кровля	Удовлетворительное	Не требует
4	Электрооборудование	Удовлетворительное	Не требует
5	Система отопления	Удовлетворительное	Не требует
6	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	Не требует

2.2. Здание школы № г/п 23 общей площадью 936,4 кв. метра.

№ п/п	Наименование элементов	Состояние элементов	Заключение о необходимости ремонта
1	Фундамент	Удовлетворительное	Не требует
2	Стены	Удовлетворительное	Не требует
3	Кровля	Удовлетворительное	Не требует
4	Электрооборудование	Удовлетворительное	Не требует
5	Система отопления	Удовлетворительное	Не требует
6	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	Не требует

2.3. Здание торгово-бытового центра № г/п 93 общей площадью 1404,6 кв. метра.

№ п/п	Наименование элементов	Состояние элементов	Заключение о необходимости ремонта
1	Фундамент	Удовлетворительное	Не требует
2	Стены	Удовлетворительное	Не требует
3	Кровля	Удовлетворительное	Не требует

4	Электрооборудование	Удовлетворительное	Не требует
5	Система отопления	Удовлетворительное	Не требует
6	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	Не требует

### **3. Выводы комиссии:**

## **Председатель комиссии:**

- Врио начальника отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России Судакова О.В.

## **Члены комиссии:**

- ведущий инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России Маньшина Е.О.
  - заместитель директора по АХП МБОУ «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 2» А.И. Яворский.

## **Ссудодатель**

## Начальник управления

M. II

«21»

**К.В.Федоров**

201

## Судополучатель

## Директор

МП

《夏》

Е.В. Михайлова

2017